

CHÍNH SÁCH KÝ QUỸ
DÀNH CHO KHÁCH HÀNG VIỆT NAM MUA CĂN HỘ
DỰ ÁN TỔ HỢP CĂN HỘ CHUNG CỬ KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
TẠI LÔ ĐẤT HHO-B1.8, ĐA GIÁC 4, KHU ĐÔ THỊ DỊCH VỤ HÙNG THẮNG,
PHƯỜNG BÃI CHÁY, TỈNH QUẢNG NINH
(Tên thương mại: Imperia Holiday Hạ Long)

1. QUY ĐỊNH ÁP DỤNG:

- 1.1. Thời gian áp dụng : Từ ngày **10/12/2025** đến khi có thông báo thay thế.
1.2. Đối tượng áp dụng : Khách hàng Việt Nam có nguyện vọng mua căn hộ tại dự án Imperia Holiday Hạ Long.

2. QUY ĐỊNH VỀ SỐ TIỀN KÝ KÝ QUỸ:

- Số tiền thanh toán vào Thỏa thuận ký quỹ (“TTKQ”) được xác định dựa trên Giá bán căn hộ (và VAT tương ứng) dự kiến, đã trừ các quà tặng, chiết khấu ưu đãi (nếu có) (chưa bao gồm các chiết khấu gắn với các tiến độ thanh toán của Chính sách kinh doanh/Chính sách bán hàng).

3. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN VÀO THỎA THUẬN KÝ QUỸ:

Khách hàng lựa chọn một trong các tiến độ thanh toán và chính sách tương ứng sau:

3.1. Tiến độ thanh toán tiêu chuẩn:

TIẾN ĐỘ	GIÁ TRỊ THANH TOÁN	THỜI HẠN THANH TOÁN
Lần 1	10% Giá bán căn hộ (và VAT tương ứng) dự kiến	Khi ký TTKQ
Lần 2	05% Giá bán căn hộ (và VAT tương ứng) dự kiến	Chậm nhất vào ngày 15/03/2026
Lần 3	05% Giá bán căn hộ (và VAT tương ứng) dự kiến	Chậm nhất vào ngày 15/06/2026
Lần 4	05% Giá bán căn hộ (và VAT tương ứng) dự kiến	Chậm nhất vào ngày 15/09/2026

3.2. Tiến độ thanh toán nhanh:

Khách hàng lựa chọn thanh toán vào TTKQ theo bảng tiến độ dưới đây sẽ được nhận quà tặng **Chiết khấu ưu đãi 1,5%** vào Giá bán căn hộ (chưa bao gồm VAT & Kinh phí bảo trì):

TIẾN ĐỘ	GIÁ TRỊ THANH TOÁN	THỜI HẠN THANH TOÁN
Lần 1	10% Giá bán căn hộ (và VAT tương ứng) dự kiến	Khi ký TTKQ
Lần 2	15% Giá bán căn hộ (và VAT tương ứng) dự kiến	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký TTKQ

Lưu ý:

- Thời gian dự kiến thực hiện thủ tục thanh lý TTKQ và ký Hợp đồng mua bán ('HĐMB') là tháng 11/2026.
- Trường hợp ngày đến hạn của các đợt thanh toán trong chính sách này rơi vào các ngày Chủ nhật, ngày nghỉ lễ, Tết (theo quy định của Nhà nước) thì Khách hàng sẽ được gia hạn thanh toán sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau các ngày Chủ nhật, ngày nghỉ lễ này.
- Số tiền đã thanh toán tại thoả thuận này, sẽ được kết chuyển thành số tiền thanh toán của HĐMB, áp dụng từ đợt thanh toán đầu tiên của HĐMB (*trường hợp số tiền kí quỹ nhiều hơn số tiền thanh toán đợt đầu tiên của HĐMB thì số tiền nhiều hơn sẽ tiếp tục được chuyển thành phần thanh toán của các đợt thanh toán tiếp theo trong HĐMB*)

Hà Nội, Ngày Tháng 12 Năm 2025

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- P. Kinh doanh, Kế toán,
Tài chính, Marketing, P. Thủ tục
P. DVKH
- Các Đại lý, Ngân hàng
- Lưu VT